

TABELLA VALORI ICI AREE EDIFICABILI

TABELLA "A2"

VALORI RIDETERMINATI

AZZONAMENTO PREVISTO NEL P.R.G.	INDICE FONDIARIO	VALORE MEDIO IN EURO AL MQ. (a)
ZONA "A1" - Centro di antica formazione	volume esistente	167,00 (a1)
ZONA "A2" - Insediamenti sparsi di antica formazione	volume esistente	133,00 (a2)
ZONA "B1" - Residenziale a media densità	0,8 mc/mq	100,00 (a3)
ZONA "B2" - Residenziale a bassa densità	0,4 mc/mq	67,00 (a4)
ZONA "B3" - Residenziale rada	0,2 mc/mq	33,00 (a5)
ZONA "C" - Residenziale di espansione - P.L.	0,4 mc/mq	50,00 (a6)
ZONA "D1" - Industriale, artigianale e commerciale di completamento	1,0 mq/mq	125,00 (a7)
ZONA "D2" - Artigianale e commerciale/direzionale di completamento	1,0 mq/mq	100,00 (a8)
ZONA "D3" - Industriale e artigianale di espansione	0,8 mq/mq	83,00 (a9)

TABELLA "B"

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE RIDUTTIVE DEL VALORE E ZONE "A" - "B" - "D1" - "D2"	COEFFICIENTE RIDUTTIVO (b)
Assenza totale o presenza di una sola opera di urbanizzazione (rete fognaria, rete idrica, rete distribuzione metano, rete elettrica, inadeguato calibro stradale)	0,70 (b1)
Assenza di almeno due opere di urbanizzazione (come sopra definite)	0,90 (b2)
Assenza totale o presenza di una sola opera di urbanizzazione (come sopra definite) che impedisce il rilascio della concessione edilizia salvo l'obbligo da parte del richiedente di realizzare a sue spese le opere mancanti	0,50 (b3)
Assenza di almeno due opere di urbanizzazione (come sopra definite) che impediscono il rilascio della concessione edilizia salvo l'obbligo da parte del richiedente di realizzare a sue spese le opere mancanti	0,70 (b4)
Terreni con particolare morfologia o conformazione altimetrica che necessitano di consistenti bonifiche o la realizzazione di massicce opere di sostegno o sbancamento al fine di consentire l'edificazione del suolo	0,70 (b5)
Terreni con particolare conformazione planimetrica (limitata larghezza, presenza di fabbricati dai quali mantenere le distanze, ecc.) che necessitano di accorpamenti tra diverse particelle al fine di consentire l'edificazione del suolo	0,70 (b6)
Terreni attraversati da servitù (elettrorodotti, metanodotti, fognature, ecc.) o zone di rispetto (stradale, cimiteriale, ecc.) che consentono la parziale fruizione del suolo	0,80 (b7)

FORMULA PER IL CALCOLO DEL VALORE MINIMO APPLICABILE

VALORE M.A. = (a...) x (b...) [ricorrendone i presupposti]