

# RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

## (art. 33 della L.R. 11.03.2005, n.12)

Protocollo

Marca  
da bollo  
€14,62

P.E. n. ....

*riservato all'U.T. comunale*

*Allo SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA  
Comune di **MORAZZONE** (VA)*

I/II/La sottoscritti/o/a :

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficiario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficiario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

Ai sensi delle disposizioni di cui alla L.R. 11.03.2005, n.12, **CHIEDE/ONO** il prescritto **PERMESSO DI COSTRUIRE** per il seguente intervento:

- \* intervento di restauro e risanamento conservativo (art.27 c.1 lett.c)
- \* intervento di ristrutturazione edilizia (art.27 c.1 lett.d)
- \* intervento di nuova costruzione (art.27 c.1 lett.e):      e.1   e.2   e.3   e.4   e.5   e.6   e.7
- \* intervento di ristrutturazione urbanistica (art.27 c.1 lett.f)
- \* intervento in zona agricola (art.60)
- \* intervento di recupero ai fini abitativi del sottotetto (art.63)

**DESCRIZIONE DELLE OPERE** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**UBICAZIONE:**  
 Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
 Mappali \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_

presentano per l'approvazione gli allegati redatti da

Nominativo e qualifica professionale .....
N. iscriz. Albo ..... Nato a ..... il .....
C.F.: ..... con recapito/studio in .....
Via/Piazza/Civico ..... Telefono .....

I lavori sopra indicati saranno eseguiti dalla seguente impresa:

Denominazione .....  
titolare ..... sede in .....  
Via/P.zza ..... C.F./P.I.....

a corredo della presente, viene allegata la documentazione contrassegnata nel seguente prospetto:

**DICHIARAZIONI A CURA DEL COMMITTENTE**

- Assunzione di ogni responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-edilizie contenute nel titolo III° del R.L.I. e delle prescrizioni di cui al D.Lvo n.152/2006, alla L.R. n.62/85 e s.m.i..
- Esistenza o meno di vincoli storico-ambientali sull'immobile interessato dall'intervento e relativa documentazione.

**DICHIARAZIONI A CURA DEL PROGETTISTA**

- Conformità alle disposizioni del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del D.M. 236/89 e della L.R. n.6/89.
- Responsabilità per la Prevenzione Incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982 (G.U. del 09.04.1982 n.98).
- Esenzione dalla denuncia delle opere in cemento armato ed altro, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

**ELABORATI E DOCUMENTI**

- Copia del titolo abilitante la facoltà di denuncia
- Elaborati grafici indicanti:
  - estratti mappa e PRG in scala 1:2000;
  - planimetria con l'indicazione dell'area di pertinenza della costruzione;
  - piano quotato dei luoghi con profili altimetrici ed inserimento dell'ingombro del fabbricato;
  - planimetria indicante il completo impianto fognario e di dispersione delle acque meteoriche;
  - piante-sezioni-prospetti in scala 1:100/1:50, debitamente quotate (stato di fatto-progetto-comparativo)
  - calcoli analitici planivolumetrici e relative verifiche in base alle prescrizioni urbanistiche-edilizie;
  - verifica dei rapporti aeroilluminanti secondo lo schema del paragrafo 3.4.12 contenuto nel R.L.I.;

- verifica grafica ed analitica degli spazi per parcheggi ai sensi della L. n.122/89, degli spazi destinati a verde di pertinenza e della superficie scoperta drenante;
  - verifica delle disposizioni di cui all'art.56 delle N.T.A. (tutela della vegetazione).
- Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento.
- Relazione tecnica di cui all'art.28 della L. n.10/91 ai sensi della D.G.R. n.5018/2007 e s.m.i. (paragrafo 9 comma 2).
- Esaurente documentazione fotografica.
- Modello/i ISTAT/AE (uno per ogni fabbricato) debitamente compilato/i e firmato.
- Progetto e relazione relativi al superamento delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del D.M.236/89 e della L.R. n.6/89.
- Progetto degli impianti ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. n.37/2008, redatto da un professionista iscritto negli albi professionali.
- Progetto degli impianti ai sensi dell'art.7 comma 2 del D.M. n.37/2008, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
- Progetto in base alle disposizioni previste dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e dal D.M. n.37/2008.
- Prospetti rappresentanti la volumetria, le superfici utili ed accessorie, e la determinazione del contributo concessorio (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)
- Denuncia delle opere in cemento armato ed altro, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., o dichiarazione che la stessa verrà consegnata prima dell'inizio dei lavori.
- N.O. preventivo da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi della normativa vigente in materia.
- Dichiarazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art.57 delle N.T.A..
- Relazione geotecnica-geognostica.
- Documentazione relativa alla "Fattibilità geologica alle azioni di piano" ai sensi dell'art.42 delle N.T.A..

I sopraelencati soggetti, ciascuno per la propria competenza e sotto la propria responsabilità forniscono le seguenti informazioni:

**NOTIZIE GENERALI**

Zona omogenea:  Zona A  Zona B  Zona C  Zona D  Zona E  Zona S

Tipo di intervento  Nuova costruzione  Ampliamento  Sopraelevazione  Ristrutturazione  
 Restauro, risanamento, consolidamento  Variazione destinazione d'uso  
 Altro

Destinazione d'uso:  residenziale  artigianale-industriale  direzionale  commerciale  
 agricola  pubblica  altra

Vincoli esistenti: (paesaggistico, ambientale, cimiteriale, idrogeologico, altro) .....

Servitù esistenti: (metanodotti, elettrodotti, acquedotti, fognature, altro) .....

## DATI URBANISTICI

(i calcoli analitici saranno riportati nella relazione tecnica o sugli elaborati grafici)

PARAMETRI EDILIZI	DI PROGETTO	PRESCRITTI
Superficie fondiaria	mq. ....	
Superficie ai fini edificatori	mq. ....	
Superficie coperta	Esistente mq. .... TOTALE in progetto mq. .... mq. ....	Rapporto copertura max: ..... Ammessa mq. ....
Superficie pavimentata	Esistente mq. .... TOTALE in progetto mq. .... mq. ....	Rapporto pavimentaz. max: ..... Ammessa mq. ....
Utilizzazione fondiaria	Esistente mq. .... TOTALE in progetto mq. .... mq. ....	Rapporto pavimentaz. max: ..... Ammessa mq. ....
Volumetria	Esistente mc. .... TOTALE in progetto mc. .... mc. ....	Rapporto fabbricab. max: ..... Ammessa mc. ....
Verde	Esistente mq. .... TOTALE in progetto mq. .... mq. ....	Rapporto verde min: ..... Ammessa mq. ....
Altezza edificio	Esistente m. .... in progetto m. ....	Ammessa m. ....
Numero piani abilitati	Esistente n. .... in progetto n. ....	Ammessa m. ....
Distanza da strada	Esistente m. .... in progetto m. ....	Ammessa m. ....
Distanza dai confini	Esistente m. .... in progetto m. ....	Ammessa m. ....
Distanza tra fabbricati	Esistente m. .... in progetto m. ....	Ammessa m. ....
Parcheggi privati	Esistente mq. .... TOTALE in progetto mq. .... mq. ....	Ammessi mq. ....
Parcheggi pubblici o di uso pubblico	Esistente mq. .... TOTALE in progetto mq. .... mq. ....	Ammessi mq. ....

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Unità immobiliari:     residenziali n° .....     commerciali n° .....     direzionali n° .....  
                                  artigianali-industriali n° .....                                    altre n° .....    TOTALE n° .....

## TIPOLOGIE

Costruzione:             unifamiliare     bifamiliare     plurifamiliare             a schiera             capannone

## MATERIALE E COLORI

Struttura: ..... Copertura: .....

Solai: ..... Tamponamenti: .....

Manto di copertura: ..... Infissi: .....

Lattonomie: ..... Finitura facciate: .....

### SMALTIMENTO ACQUE

Tipo di scarico:     civile             industriale             agricolo             altro  
                          in progetto     esistente:    autorizzazione n° ..... del .....

Recapito acque scure:     fognatura pubblica     suolo             sottosuolo             corso d'acqua superficiale  
Modalità di smaltimento:  fossa biologica             sub-irrigazione             pozzo perdente             pozzo a tenuta

Recapito acque chiare:  fognatura pubblica     suolo             sottosuolo             corso d'acqua superficiale  
Modalità di smaltimento:  sub-irrigazione             pozzo perdente             pozzo a tenuta

### **SI DICHIARA INOLTRE CHE:**

- ⇒ la rete di smaltimento acque sarà:     realizzata /  resa conforme (per impianti esistenti) secondo i disposti del Decreto Legislativo 11.05.1999, n.152, e della Legge Regionale 27.05.1985, n.62;
  
- ⇒ le opere in progetto     sono     non sono    soggette alla normativa per le opere in cemento armato, precompresso e a struttura metallica;  
*in caso affermativo:*  il progetto strutturale verrà depositato presso l'Ufficio competente, secondo le disposizioni del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;  
*in caso negativo:*  si allega certificazione attestante le motivazioni di esenzione;
  
- ⇒ le opere in progetto     sono     non sono    soggette alla normativa per la prevenzione incendi;  
*in caso affermativo:*  il progetto sarà pertanto sottoposto ad approvazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prima del rilascio del Permesso di Costruire;  
*in caso negativo:*  si allega certificazione attestante le motivazioni di esenzione;
  
- ⇒ prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dal rilascio del titolo abilitativo, verrà attribuito ad un Soggetto certificatore l'incarico di compilare l'attestato di certificazione energetica (ai sensi della D.G.R. n.5018/2007 e s.m.i. – Paragrafo 9 comma 3);
  
- ⇒ IL PROGETTO È CONFORME ALLE NORME E REGOLAMENTI VIGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA, URBANISTICA, IGIENE, SICUREZZA STATICA E DEGLI IMPIANTI, DI PREVENZIONE INCENDI, DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, DI TUTELA DALL'INQUINAMENTO ED A TUTTE LE SPECIFICHE NORMATIVE VIGENTI ED APPLICABILI IN RAPPORTO ALL'INTERVENTO PROGETTATO. E' INOLTRE LEGITTIMO RISPETTO ALLE PROPRIETÀ CONFINANTI E CIÒ AD OGNI EFFETTO DI FRONTE A TERZI, IL TUTTO CON ASSOLUTO SOLLIEVO DI OGNI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

I Richiedenti, Progettisti, Direttore dei Lavori, Costruttori, Impiantisti:

<b>Nominativo</b>	<b>Firma</b>
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**N.B.: LA PRESENTE DOMANDA DEVE ESSERE COMPLETAMENTE COMPILATA IN TUTTE LE SUE PARTI E SOTTOSCRITTA DA TUTTI I SOGGETTI FIRMATARI.**