

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ
ai sensi e per gli effetti dell'art.41 della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

Protocollo

D.I.A.	archiviata in P.E. n.
-------------	-------------------------------

riservato all'U.T. comunale

Allo SPORTELLINO UNICO
per l'EDILIZIA
Comune di MORAZZONE (VA)

I/II/La sottoscritti/o/a :

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficiario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficiario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

- Segue a pag.7

DENUNCIA / NO

- ai sensi e per gli effetti dell'art.41 comma 1 della L.R. n.12/2005
- ai sensi e per gli effetti dell'art.41 comma 2 della L.R. n.12/2005 (varianti in corso d'opera)
- ai sensi e per gli effetti dell'art.63 della L.R. n.12/2005 (recupero abitativo del sottotetto senza alcuna modifica della copertura)

l'attività di: _____

da eseguirsi in:
 Via/P.zza _____ n. civico _____

Mappali _____ sub. _____ Foglio _____

come da allegato progetto e relativa relazione asseverata, a firma di:

Nominativo e qualifica professionale
N. iscriz. Albo Nato a il
C.F.: con recapito/studio in
Via/Piazza/Civico Telefono

COMUNICA / NO che

- si intendono realizzare le opere così come previste ed illustrate nell'allegato progetto e relazione asseverata;
- le opere riguardano immobile interessato dai seguenti provvedimenti:

- C.E. / P.d.C. n. del
- condono edilizio n. del
- denuncia inizio attività n. del
- autorizzazione/i edilizia/e n. del
- provvedimento di sanatoria n. del

- la **Direzione Lavori** è assunta da:

Nominativo e qualifica professionale N. iscriz. Albo Nato a il C.F.: con recapito/studio in Via/Piazza/Civico Telefono

- ai sensi dell'art.42 comma 1 della L.R. n.12/2005, si intende affidare i suddetti lavori alla **Ditta**:

Denominazione..... Titolare: con sede in Via/Piazza/Civico C.F./P.I.

- ai sensi dell'art.42 comma 6 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., di essere consapevole che i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia della presente "denuncia di inizio attività" ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, **con obbligo di comunicare al Comune la data di inizio e di ultimazione dei lavori**, secondo le modalità contenute nel vigente Regolamento Edilizio (artt.114-123).
- prima dell'inizio dei lavori saranno effettuati, se dovuti, i versamenti inerenti gli oneri di urbanizzazione e/o il costo di costruzione.

_____ , li _____

i Denuncianti, il Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice:

Nominativo	Firma
.....
.....
.....
.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto:

Nominativo e qualifica professionale
N. iscriz. Albo Nato a il
C.F.: con recapito/studio in
Via/Piazza/Civico Telefono

su incarico del / i Sig.

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario e statico,

ASSEVERA che

- ↳ le opere da eseguire presso l'immobile /l'area in premesso indicato/a, consistono in:
vedi relazione tecnica dell'intervento – (N.B.: oltre alla descrizione delle opere, dovrà essere illustrata anche la descrizione del fabbricato, delle unità immobiliari e loro destinazioni d'uso, delle tipologie, delle modalità costruttive degli impianti tecnologici e finiture, nonché l'eventuale esistenza di servitù esistenti: metanodotti, elettrodotti, acquedotti, fognature, altro);
- ↳ l'immobile è destinato nel vigente P.R.G. a Zona:
- l'immobile interessato non è soggetto a vincoli ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., e non è soggetto a discipline volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- l'immobile interessato è soggetto ai vincoli ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., ma che per le opere oggetto della presente istanza, non necessita la preventiva acquisizione della autorizzazione ai sensi dell'art.146 del succitato Decreto, in quanto le stesse rientrano tra i casi previsti dall'art.149 del medesimo Decreto, enumerante gli interventi da eseguirsi in area sottoposta a vincolo ambientale-paesaggistico per i quali non è necessaria la predetta autorizzazione;
- l'immobile interessato è soggetto al vincolo di carattere storico-artistico, ambientale e paesaggistico, ad eccezione delle opere previste al comma precedente, e pertanto ai sensi dell'art.42 comma 11 della L.R. 11.03.2005, n.12, si allega la copia del Provvedimento di Autorizzazione paesistica n. del
- ↳ le opere in progetto non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati, con il Regolamento Edilizio, con il Regolamento Locale di Igiene, con la vigente normativa in tema di abbattimento delle barriere architettoniche, e con ogni altra norma e disciplina di carattere urbanistico, edilizio, igienico-sanitario, di prevenzione incendi e di sicurezza vigente, qui non espressamente citata;
- ↳ verranno rispettati in corso di esecuzione i disposti di cui alle vigenti norme di sicurezza degli impianti, e le norme igienico-edilizie con riferimento anche agli aspetti tecnologici non specificatamente indicati in progetto;
- ↳ le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ↳ gli elaborati e la documentazione progettuale è conforme a quella prescritta dai vigenti regolamenti generali e locali, nonché a quella eventualmente occorrente per l'ottenimento di provvedimenti e/o pareri di competenza di altri enti;

a corredo della presente denuncia viene allegata la documentazione contrassegnata nel seguente prospetto:

DICHIARAZIONI A CURA DEL COMMITTENTE

- Assunzione di ogni responsabilità in ordine al rispetto delle:
 - norme igienico-edilizie contenute nel titolo III° del R.L.I.;
 - prescrizioni di cui al D.Lvo n.152/2006;
 - prescrizioni di cui alla L.R. n.62/85 e s.m.i..
- Esistenza o meno di vincoli storico-ambientali sull'immobile interessato dall'intervento (in caso positivo allegare la relativa documentazione).

DICHIARAZIONI A CURA DEL PROGETTISTA

- Conformità alle disposizioni del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
- Conformità alle disposizioni della L. n.13/89, del D.M. 236/89 e della L.R. n.6/89.
- Responsabilità per la Prevenzione Incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982 (G.U. del 09.04.1982 n.98).
- Esenzione dalla denuncia delle opere in cemento armato ed altro, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

ELABORATI E DOCUMENTI

- Copia del titolo abilitante la facoltà di denuncia
- Elaborati grafici indicanti:
 - estratti mappa e PRG in scala 1:2000;
 - planimetria con l'indicazione dell'area di pertinenza della costruzione;
 - piano quotato dei luoghi con profili altimetrici ed inserimento dell'ingombro del fabbricato;
 - planimetria indicante il completo impianto fognario e di dispersione delle acque meteoriche;
 - piante-sezioni-prospetti in scala 1:100/1:50, debitamente quotate (stato di fatto-progetto-comparativo);
 - calcoli analitici planivolumetrici e relative verifiche in base alle prescrizioni urbanistiche-edilizie;
 - verifica dei rapporti aeroilluminanti secondo lo schema del paragrafo 3.4.12 contenuto nel R.L.I.;
 - verifica grafica ed analitica degli spazi per parcheggi ai sensi della L. n.122/89, degli spazi destinati a verde di pertinenza e della superficie scoperta drenante;
 - verifica delle disposizioni di cui all'art.56 delle N.T.A. (tutela della vegetazione).
- Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento.
- Relazione tecnica di cui all'art.28 della L. n.10/91 ai sensi della D.G.R. n.8745/2008 (paragrafo 12 comma 2) in formato cartaceo e digitale.
- Esauriente documentazione fotografica.
- Modello/i ISTAT/AE (uno per ogni fabbricato) debitamente compilato/i e firmato.
- Progetto e relazione relativi al superamento delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del D.M.236/89 e della L.R. n.6/89.
- Progetto degli impianti ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. n.37/2008, redatto da un professionista iscritto negli albi professionali.
- Progetto degli impianti ai sensi dell'art.7 comma 2 del D.M. n.37/2008, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
- Prospetti rappresentanti la volumetria, le superfici utili ed accessorie, e la determinazione del contributo concessorio (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)
- Denuncia delle opere in cemento armato ed altro, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., o dichiarazione che la stessa verrà consegnata prima dell'inizio dei lavori.
- N.O. preventivo da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi della normativa vigente in materia.
- Dichiarazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art.57 delle N.T.A..
- Relazione geotecnica-geognostica.
- Documentazione relativa alla "Fattibilità geologica alle azioni di piano" ai sensi dell'art.42 delle N.T.A..

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

le opere in progetto sono riconducibili alla seguente tipologia d'intervento:

- interventi di manutenzione straordinaria (art.27 c.1 lett. b L.R. n.12/2005);
- interventi di restauro e risanamento conservativo (art.27 c.1 lett. c L.R. n.12/2005);
- interventi di ristrutturazione edilizia (art.27 c.1 lett. d L.R. n.12/2005);
- interventi di nuova costruzione (art.27 c.1 lett. e L.R. n.12/2005) ed in particolare lettera e ovvero interventi
- interventi di ristrutturazione urbanistica (art.27 c.1 lett. f L.R. n.12/2005);
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- parcheggi di pertinenza di edifici esistenti;
- demolizione;
- recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi dell'art.63 della L.R. n.12/2005;
- varianti essenziali di cui all'art.54 della L.R. n.12/2005;
- cambio di destinazione d'uso da a con/senza opere edilizie classificate come (art.52 lett. L.R. n.12/2005);

ed inoltre:

- ☞ Tipo di scarico: civile industriale agricolo altro
 in progetto esistente: autorizzazione n° del
- ☞ Recapito acque scure: fognatura pubblica suolo sottosuolo corso d'acqua superficiale
Modalità di smaltimento: fossa biologica sub-irrigazione pozzo perdente pozzo a tenuta
- ☞ Recapito acque chiare: fognatura pubblica suolo sottosuolo corso d'acqua superficiale
Modalità di smaltimento: sub-irrigazione pozzo perdente pozzo a tenuta
- ☞ la rete di smaltimento acque sarà: realizzata / resa conforme (per impianti esistenti) secondo i disposti del Decreto Legislativo 152/2006 e Legge Regionale 27.05.1985, n.62;
- ☞ le opere in progetto sono non sono soggette alla normativa per le opere in cemento armato, precompresso e a struttura metallica;
in caso affermativo: il progetto strutturale verrà depositato presso l'Ufficio competente, secondo le disposizioni del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
in caso negativo: si allega certificazione attestante le motivazioni di esenzione;
- ☞ le opere in progetto sono non sono soggette alla normativa per la prevenzione incendi;
in caso affermativo: il progetto sarà pertanto sottoposto ad approvazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prima del rilascio della Concessione;
in caso negativo: si allega certificazione attestante le motivazioni di esenzione;
- ☞ prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dal rilascio del titolo abilitativo, verrà attribuito ad un Soggetto certificatore l'incarico di compilare l'attestato di certificazione energetica (D.G.R. n.8745/2008 – paragrafo 12 comma 3);
- ☞ il progetto è conforme alle norme e regolamenti vigenti in materia di edilizia, urbanistica, igiene, sicurezza statica e degli impianti, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento ed a tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili in rapporto all'intervento progettato. E' inoltre legittimo rispetto alle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi, il tutto con assoluto sollievo di ogni responsabilità del comune.

Il sottoscritto Professionista abilitato, ai sensi dell'art.29 del D.P.R. n.380/2001, nel presente esercizio, è **consapevole di** assumere la qualità di persona esercente funzione di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale.

Dichiara quindi di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere ne sarà data comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, e di essere consapevole che l'Autorità Comunale, qualora riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, entro i termini di legge, darà ordine agli interessati di non provvedere alle trasformazioni previste, nonché darà comunicazione alla Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine di appartenenza.

Il sottoscritto **si impegna altresì** a trasmettere al Comune, a lavori ultimati, il certificato di **collaudo finale** previsto dall'art.42 comma 14 della L.R. n.12/2005 - relativamente alla conformità delle opere eseguite rispetto ai progetti presentati - nonché, contestualmente, la ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente all'intervento effettuato con la presente D.I.A., ovvero una **dichiarazione attestante che non sono intervenute modifiche al classamento** dell'edificio, conscio che, in assenza di tale documentazione, la succitata legge prevede l'applicazione di una specifica sanzione pecuniaria.

Per quanto concerne il contributo di costruzione, costituito da oneri di urbanizzazione (OO.UU.) e costo di costruzione (C.C.), si dichiara che:

- non è dovuto alcun versamento;
- si allega copia della ricevuta del versamento totale del contributo di costruzione dovuto;
- il versamento degli OO.UU. verrà effettuato entro 30 gg. dalla data di presentazione della D.I.A. (art.42 comma 3 L.R. n.12/2005);
- il versamento del C.C., nonché l'eventuale conguaglio degli OO.UU., verranno effettuati prima dell'inizio dei lavori.

....., li

Il Professionista asseverante (timbro e firma)

.....

Altri allegati non previsti nell'accluso prospetto:

.....
.....
.....
.....

Generalità di altri eventuali intestatari/aventi titolo

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

<input type="checkbox"/> proprietario	Nominativo/denominazione _____
<input type="checkbox"/> usufruttuario	Nato a _____ il _____
<input type="checkbox"/> superficario	Residente/sede _____ Indirizzo _____
<input type="checkbox"/> altro titolo	C.F./P.I. _____ Tel. _____

Verificato il versamento dei **diritti di segreteria**

in data

L'addetto allo sportello

Verificato il versamento ad integrazione dei **diritti di segreteria**

in data

L'addetto allo sportello

Attestazione ai sensi dell'art.42 comma 10 della L.R. n.12/2005

Si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Morazzone,

Il Responsabile del Servizio
.....

COMUNE DI MORAZZONE – Provincia di Varese – C.a.p. 21040 Via Mameli, 16
Servizio tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica – Tel. 0332/87.26.33 – 87.26.34 Fax 0332/87.26.37
www.comune.morazzone.va.it - E-mail: ediliziaprivata@comune.morazzone.va.it